



BÖGL
IMMOBILIEN

WOHN
ANLAGE

ZU
VERKAUFEN

AB
364.000 €

**KAUFE JETZT DEIN
TRAUMHAUS**

KONTAKTIERE UNS

 0699/11456926

 office@boegl-bau.at

Objektdaten:

Kaufpreis:	€ 364.000
Wohnfläche:	81,7 m ²
Zimmer:	3
Bezug:	Jänner 2026
Geschoss:	1
Stellplätze:	1
Baujahr:	2024
Immobilienart:	Eigentumswohnung
Kategorie:	Wohnanlage

Objektanschrift:

Geiersbergerstraße 3
4921 Hohenzell
TOP 1

Energie und Bausubstanz:

Energieausweis 1

Ausstattung und Merkmale

- Terrasse oder Balkon
- Fliesenboden, Parkettboden
- Kunststoff-Alu-Fenster
- Keller Bestand
- Bad mit Dusche
- Abstellraum, Gartenanteil
- Carport
- Erstbezug, Neubau

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine moderne, belagsfertige und zeitgemäße Wohnanlage im Eigentum mit Garagen und Garten im EG in energiesparender und ökologischer Bauweise. Planungskriterien waren eine hohe Ausführungsqualität mit ökologischen Baustoffen und einer zeitgemäßen Grundrissgestaltung. Alternativ auch bezugsfertig möglich!

Lagebeschreibung

Die Wohnanlage befindet sich in Hohenzell, politischer Bezirk Ried im Innkreis. Sehr schöne Lage und sehr gute Infrastruktur wie Nahversorgung, Kindergarten, Schulen, Vereine, Wirtschaft, etc. und sehr gute Verkehrsanbindung. Zudem bietet die Region viele Jobangebote.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Eltern, Kind, Wohnen-Essen-Kochen

Nutzfläche: 81,7 m²

Zubehör: Terrasse 37,6 m², Garage ca. 62,8 m², Garten ca. 68,3 m²,
Abstellraum außen ca. 5,6 m², Fahrradabstellplatz (gemeinsame Nutzung) 11,9 m²

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Kosten der Vertragserrichtung inkl. Barauslagen und Gebühren zur grundbücherlichen Durchführung

Allfällige Finanzierungskosten und deren grundbücherliche Durchführung

Nähere Information beim persönlichen Verkaufsgespräch.

Kaufpreis:

€ 364.000 Belagsfertig

Provisionsfrei für den Käufer!!

Welche Eigentumswohnung noch auf einen neuen Eigentümer wartet, informieren wir Sie natürlich gerne und unverbindlich unter 0699/11456926.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!